

Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu

ODPOWIEDŹ
na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 09.03.2016r. do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu zapytania ofertowego, w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.) w trybie **zapytania ofertowego na:**

„Opracowanie ekspertyzy technicznej budynku przy ul. Zegrzyńska 1 w Jabłonie”

Treść zapytań jest następująca :

1. Proszę o odpowiedź na pytania z zakresu Państwa wymagań:
 - o jaki operat geodezyjny chodzi (czego ma dotyczyć);
 - z czego wynika wymóg odkrywek ścian o wielkości 1x1m (dla ściany murowanej wystarczy 0,5x0,5 całkowicie a dla żelbetowej w zależności od rozstawu zbrojenia)
2. Proszę o informację dotyczącą treści zapytania ofertowego :
 - w p.V Zakres opracowania poz.2.2.2. umieszczono m.in konieczność opracowania operatu sporządzonego przez uprawnionego geodetę. Proszę o sprecyzowanie zakresu operatu geodezyjnego.
 - Proszę o potwierdzenie, że określenie "uprawniony" jest równoważne z określeniem "uprawniony".
 - Proszę o podanie wielkości powierzchni użytkowej budynku.

Ad.1 tiret 1. Zamawiający wyjaśnia, iż pod pojęciem operatu geodezyjnego oczekuje dostarczenia dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, sporządzonej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, która powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Wykonawca prac geodezyjnych, geodeta posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii, przekazuje do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, prowadzącego Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny, oryginał dokumentacji powykonawczej (najczęściej w postaci operatu geodezyjnego), natomiast zamawiający otrzymuje potwierdzoną kopię wybranych materiałów przekazanych do ośrodka (zazwyczaj kopie szkiców inwentaryzacyjnych oraz kopię mapy zasadniczej z uwidocznionymi obiektami budowlanymi podlegającymi inwentaryzacji). Szkice lub mapy z przeprowadzonej inwentaryzacji powykonawczej muszą zawierać informacje o lokalizacji budowli.

Dokładność inwentaryzacyjnych pomiarów powykonawczych, powinna odpowiadać dokładności pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, zgodnie z wymogami Rozporządzenia

MSWiA z 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych.

Ze względu na warunki związane z możliwością dostępu do elementów uzbrojenia terenu, pomiar inwentaryzacyjny może być wykonany metodą:

- bezpośrednią – stosowaną w odniesieniu do naziemnego i podziemnego uzbrojenia terenu po ułożeniu przewodów, a przed ich zasypaniem (inwentaryzacja powykonawczą) lub w odkrywkach terenowych
- pośrednią – stosowaną w odniesieniu do przewodów podziemnych zasypanych (zakrytych) z wykorzystaniem aparatury elektronicznej (wykrywaczy).

Ad.1 tiret 2. Zamawiający wyjaśnia, iż wymóg odkrywek ścian o wielkości 1x1m wynika z konieczności wykonania dokładnych i rzetelnych badań.

Ad.2 tiret 1. Odpowiedź jak wyżej.

Ad.2 tiret 2. Zamawiający wyjaśnia, iż określenie "uprawniony" jest równoważne z określeniem "uprawniony" geodeta tj. posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii.

Ad. 2 tiret 3. Przedmiotowy obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami usługowymi, poddaszem nieużytkowym i komórkami lokatorskimi. Składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych i podpiwniczenia. Powierzchnia użytkowa –1993,20 m², powierzchnia zabudowy - ok. 1158,80 m², kubatura 9388,5 m³.

Zamawiający

WÓJT
Chrodek Jarosław
Jarosław Chodorowski