

Jabłonna: Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji przy kontynuacji budowy Centrum Edukacyjno-Kulturalno-Sportowego w Chotomowie - etap I
Numer ogłoszenia: 174768 - 2014; data zamieszczenia: 23.05.2014
OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Wójt Gminy, ul. Modlińska 152, 05-110 Jabłonna, woj. mazowieckie, tel. 022 7677322, faks 022 7677324, strona internetowa <http://ug.jablonna.ibip.pl/public/>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji przy kontynuacji budowy Centrum Edukacyjno-Kulturalno-Sportowego w Chotomowie - etap I.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji. W zakres instalacji centralnego ogrzewania wchodzi: montaż ogrzewania podłogowego wraz z poziomami, montaż grzejników, montaż klimakonwektorów wraz z poziomami do ich obsługi oraz montaż pomp wodnych. W zakres wentylacji wchodzi: montaż central wentylacyjnych wraz z automatyką, instalacja kanałów wentylacyjnych- czerpnych i wyrzutowych przy centralach wentylacyjnych z blachy zaizolowanej, montaż kanałów nawiewnych i wyciągowych z blachy z izolacją, wyposażenie uzbrojenia systemu wentylacji w kratki nawiewne, kratki wyciągowe, czerpnie. Zamówienie obejmuje uruchomienie, wykonanie prób i regulacje. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji. W zakres instalacji centralnego ogrzewania wchodzi: montaż ogrzewania podłogowego wraz z poziomami, montaż grzejników, montaż klimakonwektorów wraz z poziomami do ich obsługi oraz montaż pomp wodnych. W zakres wentylacji wchodzi: montaż central wentylacyjnych wraz z automatyką, instalacja kanałów wentylacyjnych- czerpnych i wyrzutowych przy centralach wentylacyjnych z blachy zaizolowanej, montaż kanałów nawiewnych i wyciągowych z blachy z izolacją, wyposażenie uzbrojenia systemu wentylacji w kratki nawiewne, kratki wyciągowe, czerpnie. Zamówienie obejmuje uruchomienie, wykonanie prób i regulacje.;

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.33.10.00-6.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 67 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia. **UZASADNIENIE DLA TRYBU Z WOLNEJ RĘKI** Ustawą z dnia 27.01.2012 r. zmieniającą ustawę o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz o zmianie niektórych innych ustaw z dnia 19.03.2009 r. (Dz.U. Nr 56, poz. 458 i nr 219, poz. 1705 oraz z 2011 r. nr 205 poz. 1206) objęte zostały obowiązkiem szkolnym dzieci, które w danym roku kalendarzowym kończą 6 lat. Równoległe, na podstawie dotychczasowych przepisów ustawy o systemie oświaty, obowiązkiem szkolnym objęte są także te dzieci, które w danym roku kalendarzowym kończą 7 lat. Jednoczesne funkcjonowanie zmienionej i dotychczasowej ustawy o systemie oświaty spowodowało, że dyrektorzy szkół podstawowych w miejscowościach Jabłonna i Chotomów na terenie gminy Jabłonna zobowiązani są przyjąć na rok szkolny 2014/2015 od 01 września 2014 roku dzieci w wieku 6 i 7 lat. Istniejące szkoły podstawowe nie są zaprojektowane na taką ilość uczniów, aby w tym samym roku szkolnym objąć obowiązkiem szkolnym dzieci z roczników 2007 i 2008. Przewidując zwiększone zapotrzebowanie na pomieszczenia szkolne od roku szkolnego 2012/2013 w marcu 2012 r. została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego pierwsza umowa obejmująca wykonanie nowej

szkoły podstawowej wchodzącej w skład Centrum-Edukacyjno-Kulturalno-Sportowego w Chotomowie z firmą ZAMBET S.A. Dnia 10 sierpnia 2012 r. Gmina Jabłonna odstąpiła od tej umowy z uwagi na nieusunięcie wad dzieła oraz realizację robót w sposób niezgodny z SST, wskazaniem zamawiającego i umową. W listopadzie 2012 r. podpisano umowę z kolejnym wykonawcą wyłonionym w przetargu nieograniczonym tj. firmą POLBUD S.A. na kontynuację budowy CEKS w Chotomowie. W dniu 11 marca 2014 r. z wykonawcą tym podpisano również umowę na wykonanie robót uzupełniających. Umowa została ostatecznie sformułowana w dniu 12 marca 2014 r. Również od tych umów odstąpiono w dniu 23 kwietnia 2014 r. z uwagi, iż wykonawca nie przedłożył umów z podwykonawcami oraz z uwagi na nie wykonywanie umów. Wbrew pierwotnym założeniom i pozostawieniu długiego, prawie dwuletniego okresu bezpieczeństwa, do chwili obecnej żaden z dwóch wykonawców nie wykonał w całości wspomnianej inwestycji. Wobec niewykonania, względnie nieprawidłowego wykonania umowy dotyczącej realizacji szkoły Gmina Jabłonna zmuszona została do odstąpienia od umów na roboty z dotychczas dwoma generalnymi wykonawcami z ich winy. Ze względu na długie (trzymiesięczne) terminy realizacji dostaw prefabrykowanych elementów budowlanych, z których ma być wykonana szkoła, w chwili obecnej istnieje konkretne zagrożenie, że nowobudowana szkoła w Chotomowie nie zostanie otwarta z dniem 01.09.2014 r. i nie będzie w stanie przyjąć uczniów na rok szkolny 2014/2015. Zastosowanie procedury przetargu nieograniczonego względnie innych trybów tzw. -konkurencyjnych- spowoduje z prawdopodobieństwem graniczącym z pewnością, że nowobudowana szkoła nie zostanie oddana do użytkowania w takim terminie, w którym możliwe będzie przyjęcie uczniów na rok szkolny 2014/2015. Spowodowałoby ono eskalację zagrożeń dla bezpieczeństwa uczniów szkół podstawowych w Jabłonie i Chotomowie. W szkole podstawowej w Jabłonie zaprojektowanej dla około 550 dzieci uczy się aktualnie 893 dzieci. W chwili obecnej nauka w szkole podstawowej mieszczącej się w Jabłonie odbywa się na trzy zmiany, a zajęcia odbywają się nawet w gabinecie dyrektora, gabinecie stomatologicznym i bibliotece. W szkole podstawowej w Chotomowie godziny lekcyjne ulegają wydłużeniu. Dzieci przebywają w związku z tym w przepelnionych pomieszczeniach, co bezpośrednio obniża poziom ich bezpieczeństwa w szkołach gminnych. Nieoddanie nowej szkoły w przewidywanym terminie spowoduje wzrost liczby dzieci w szkole podstawowej w Jabłonie do ponad 1100. Będzie to sytuacja, w której dyrektorzy szkół nie będą w stanie zagwarantować bezpieczeństwa uczęszczających do nich dzieci, przy czym nie będą mogli oni odmówić przyjęcia dziecka do szkoły. W przypadku nieudostępnienia nowobudowanej szkoły na rok szkolny 2014/2015 nastąpiłaby opisana powyżej eskalacja zagrożeń dla bezpieczeństwa uczniów w szkołach podstawowych na terenie gminy Jabłonna. Stąd ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

EUROS ENERGY Sp. z o.o., Postępu 21, 05-080 Mościska, kraj/woj. mazowieckie.

WÓJT
Olga Muniak