

**UCHWAŁA NR XIX/182/2012
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 28 marca 2012r.**

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Gawrońska
(nr W/a-4342)

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy
Leśnej we wsi Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Leśnej we wsi Jabłonna.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy: południowa granica działki o nr ew. 1330, od wschodu: wschodnia granica działki o nr ew. 1298, od południa: północna granica działki o nr ew. 1074, od zachodu: zachodnia granica działki o nr ew. 1289.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

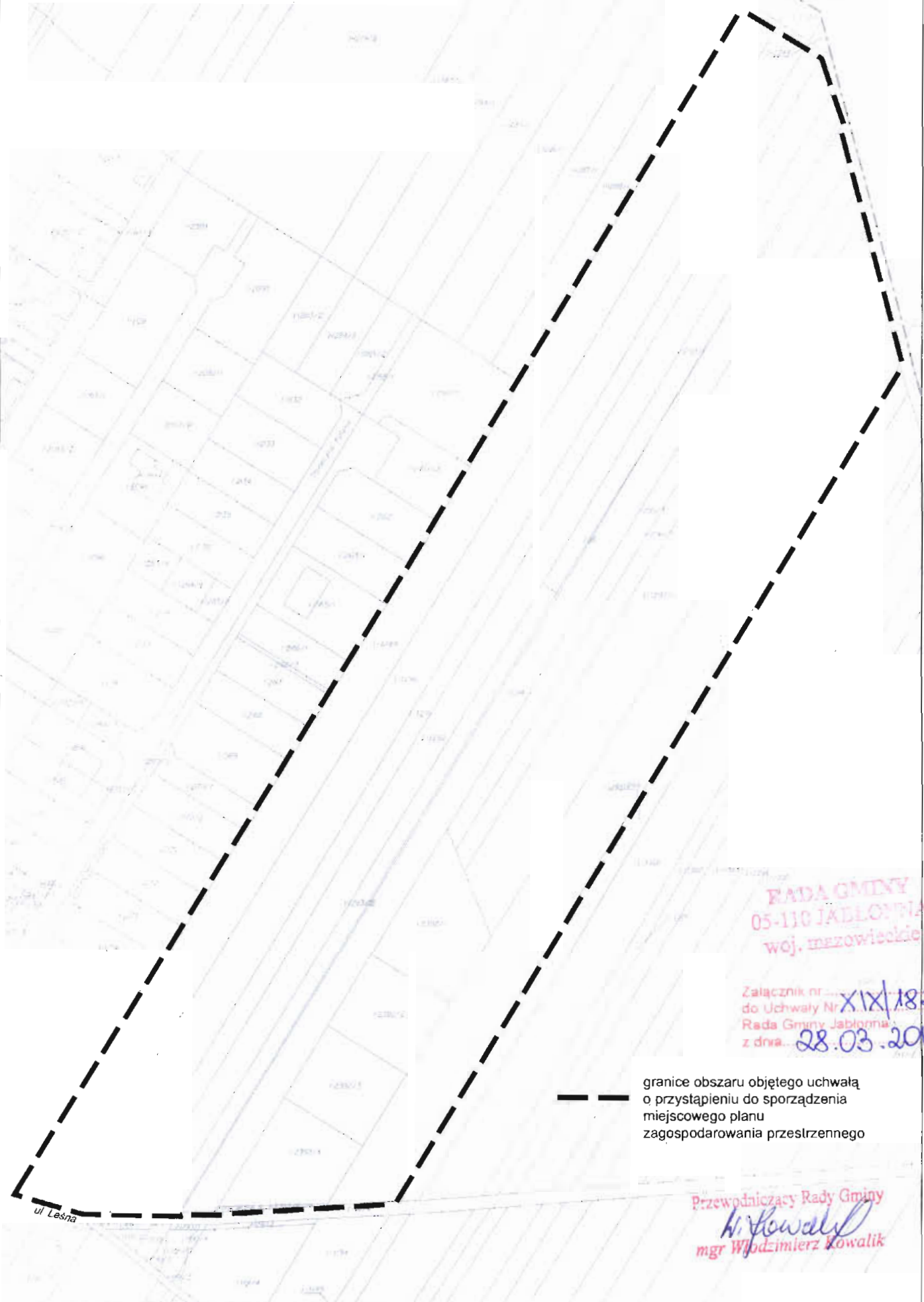
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik



ZAKRES OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONNA W REJONIE ULICY LEŚNEJ WE WSI JABŁONNA



RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie

Załącznik nr
do Uchwały Nr XIX/182/2012
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 28.03.2012

--- granice obszaru objętego uchwałą
o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Przewodniczący Rady Gminy
H. Kowalik
mgr Włodzisław Kowalik



10/10/2023

UZASADNIENIE

do uchwały nr XIX/182/2012 Rady Gminy Jabłonna z dnia 28 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Leśnej we wsi Jabłonna.

1. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do planu jest wniosek właściciela o zmianę przebiegu drogi oznaczonej w obowiązującym planie symbolem 3.KDD.
2. Dla obszaru objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr LV/488/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 12 lipca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna.
3. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze było opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – uchwała nr XXV/260/2000 z dnia 12.12.2000 r.
4. Wniosek nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna.
5. Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Jabłonna w rejonie ulicy Leśnej we wsi Jabłonna.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Władzimirz Kowalik

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

1. Celem planu jest uregulowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz zmiana przebiegu dróg umożliwiająca zagospodarowanie istniejących nieruchomości.
2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dostępem do drogi gminnej ulicy Leśnej. Obszar jest zamkniętą jednostką urbanistyczną, którą należy opracować zgodnie z wytycznymi ze studium, a układ komunikacyjny należy kształtować zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać drogi i zapewnić prawidłową obsługę wszystkich terenów.
3. Obszar objęty opracowaniem leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego należy zachować wytyczne zgodne z Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.U. Woj. Maz. z 2007 r. nr 42 poz.870)
4. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zbudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: Ls – las oraz M – zabudowa mieszkaniowa i usługowa z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych, pod warunkiem, że nie przekroczy wyznaczonych w studium wskaźników intensywności do 0,3 śr 0,2 brutto,
 - obszar objęty w strefie C ekologicznie zrównoważonego rozwoju, w której funkcją dominującą jest mieszkalnictwo, a głównymi, potencjalnymi kierunkami rozwoju gospodarczego są: usługowo – handlowy, produkcyjny (pod warunkiem zastosowania czystych technologii),

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. wykazała iż projekt planu nie będzie naruszał **ustaleń w/w Studium.**

5. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
 - Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego

Przewodniczący Rady Gminy
Włodzisław Kowalik
mgr Włodzisław Kowalik

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Leśnej we wsi Jabłonna.

Uchwała Nr XIX/182/2012 z 28.03.2012r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezierska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10.	Majewska Bogumiła	+			
11.	Saks Danuta	+			
12.	Świątko Dorota	+			
13.	Tomasz Wodziński			+	
14.	Zieliński Marek		+		
15.	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	13	1	1	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak

